

ING POWER j.d.o.o.

**EKSPERTIZE, PROCJENE I VJEŠTAČENJE
U STROJARSTVU I BRODOGRADNJI
Split, 21 000**

**Goran Tenžera, dipl.ing.
stalni sudski vještak za strojarstvo**

**ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
Br. 01-01-23**



**POKRETNINE U TVRTKI
Dujmex d.o.o. u stečaju
Vladimira Nazora 2
21 260 Imotski**

Split 04.01.2023

SADRŽAJ:

1. NARUČITELJ PROCJENE	3
2. VLASNIŠTVO SREDSTAVA RADA	3
3. DOKUMENTACIJA SREDSTAVA RADA	3
4. SMJEŠTAJ SREDSTAVA RADA I OPREME	3
5. OPIS I PROCJENA VRIJEDNOSTI SREDSTAVA RADA I OPREME	4
6. PRILOG - FOTO DOKUMENTACIJA	7
7. PRILOG - OVLAŠTENJE I REGISTRACIJA TVRTKE	11

1. NARUČITELJ PROCIJENE

Nikola Božiković, stečajni upravitelj
Trg Hrvatske bratske zajednice 3A p.p. 339
21 000 Split

Zadatak procjene:
Izraditi elaborat o procijeni vrijednosti pokretnina: sredstava rada i opreme u funkciji
pekarstva, tvrtke Dujmex d.o.o. u stečaju.

2. VLASNIŠTVO SREDSTAVA RADA

Dujmex d.o.o. u stečaju
Vladimira Nazora 2
21 260 Imotski
OIB:53440788001

3. DOKUMENTACIJA

Prilikom pregleda opreme i izrade elaborata korištena je kao slijedeća dokumentacija:

- Zapisnik Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 4.St-206/2021 od 5. listopada 2022.

4. SMJEŠTAJ SREDSTAVA RADA I OPREME

Za vrijeme pregleda dana 16.12.2022 pokretnine su se nalazili u podrumskom prostoru zgrade na lokaciji Vladimira Nazora 2 u Imotskome u nazočnosti Ljiljane Dujmović i Filipa Dujmovića. Oprema je smještena u dvije prostorije koje sam nazvao Glavna i Pomoćna prostorija.

5. OPIS I PROCJENA VRIJEDNOSTI SREDSTAVA RADA I OPREME

5.1. PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME BEZ DEMONTAŽE I PRESELJENJA NA NOVU LOKACIJU

Red. Br.	Naziv i opis opreme – peći i komore za fermentaciju	Proizvođač	Godina proizvodnje	Cijena (EUR)
1.	PEĆ ZA PEKARSKE PROIZVODE Lokacija: Glavna prostorija Broj komora: četiri (4) Peć trenutno nije u funkciji. Potrebno je osposobiti plamenik koji je demontiran kao i cijelu instalaciju goriva, servisirati elektro i upravljački dio. Peć je sazidana od šamotnih obloga što je čini posebno složenom za demontažu i eventualno izmještanje.	Seven	nepoznata	1.400,00
2.	KOMORA ZA FERMENTACIJU Lokacija: Glavna prostorija Oprema trenutno nije u funkciji. Potrebno je izvršiti servis te osposobiti upravljački dio.	Leavening Chambre	nepoznata	1.200,00
3.	PEĆ ZA PEKARSKE PROIZVODE Lokacija: Pomoćna prostorija Broj komora: četiri (4) Peć nije u funkciji već 5 godina. Potrebno je osposobiti plamenik koji je demontiran kao i cijelu instalaciju goriva, servisirati elektro i upravljački dio.	Mondio Formi MF Italija	nepoznata	1.100,00
4.	KOMORA ZA FERMENTACIJU Lokacija: Pomoćna prostorija Komora trenutno nije u funkciji. Potreban je kompletan servis.	Mondio Formi MF Italija	nepoznata	900,00
5.	PEĆ ZA PEKARSKE PROIZVODE Lokacija: Pomoćna prostorija Broj komora: četiri (4) Stroj trenutno nije u funkciji. Plamenik je demontiran potrebno je servisirati kompletnu strojarsku i elektro instalaciju.	Dadra Com	nepoznata	1.300,00
6.	KOMORA ZA FERMENTACIJU Lokacija: Predvorje pomoćne prostorije Komora trenutno nije u funkciji. Potrebno je osposobiti i servisirati upravljački dio.	nepoznat	nepoznata	700,00
UKUPNO				6.700,00

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o tržišnoj vrijednosti predmetnih sredstava rada i opreme u funkciji proizvodnje pekarskih proizvoda. Procjena vrijednosti je izvršena prema slijedećim činjenicama i pretpostavkama:

- **Radni vijek**

Pekarske peći i pripadajuća oprema su stare najmanje dvadeset godina kada su, prema podacima u dostavljenoj dokumentaciji, uvezene iz Švicarske kao rabljeni. Oprema se veći dio svog radnog vijeka na sadašnjoj lokaciji koristila u punim kapacitetima.

- **Eksploatacija** – sredstva rada i oprema se trenutno ne koristi. Jedan dio opreme (koja se nalazi u Glavnoj prostoriji) se ne koristi cca 2 godina Jedan dio opreme (koja se nalazi u Pomoćnoj prostoriji) se ne koristi cca 5 godine.

- **Stanje opreme** – oprema je u lošem stanju. Ista nije u funkciji i već duže se ne održava. Za pokretanje proizvodnje potrebno kompletno servisiranje i remont opreme.

- **Stanje tržišta** odnosno trenutno stanje u gospodarskoj djelatnosti za koju su sredstva rada i oprema namijenjeni i potražnja za opremom ovakvih karakteristika na tržištu. Većinu predmetnih pokretnina je, u slučaju prodaje radi korištenja na novoj lokaciji, potrebno detaljno rastaviti i iznova montirati što značajno umanjuje vrijednost iste.

SVEUKUPNA VRIJEDNOST PREDMETNIH SREDSTAVA RADA I OPREME IZNOSI:

6.600,00 EUR

(slovima: šesttisućaišesto EURa)

Cijena demontaže opreme i prebacivanje na privremenu lokaciju cijeni se na iznos od2.800,00 EUR

5.2. OSTALA OPREMA ZATEČENA U PROSTORU

Red. Br.	Naziv i opis preostale opreme zatečene u prostoru pekare prilikom pregleda	Proizvođač	Godina proizv.*	Cijena (EUR)
1.	STALAŽE ZA ODLAGANJE PEKARSKIH PROIZVODA I TRANSPORTNE TRAKE Broj komada: sedam (7 + 7)	nepoznat	nepoznata	1.200,00
2.	VAGA Mjerni raspon: 0-100 kg	Libela	nepoznat	150,00
3.	MLIN	Nepoznat Pietro berto	nepoznata	150,00
4.	UREĐAJ ZA PRIPREMU TJESTA Duže vremena nije u funkciji. Potreban servis opreme i izmjena traka	nepoznat	nepoznata	300,00
5.	RADNI STOLOVI Inox i drveni	nepoznat	nepoznata	800,00
UKUPNO				2.600,00

U navedene iznose vrijednosti sredstava rada i opreme nije uključen PDV.

Procjena je izrađena i dostavljena u elektronsk om obliku i kao takva je punovažna.

Goran Tenžera
član Uprave



Procjenu izradili:

Goran Tenžera, dipl. ing. stroj.
Stalni sudski vještak

Split 04.siječnja 2023 godine

6. PRILOG – FOTODOKUMENTACIJA



Slike 1 i 2 Peć Seven (gore) i komora za frementaciju Leavning Chambre (dolje)





Slike 3 i 4 Pekarska oprema u pomoćnoj prostoriji



Slike 3 i 4 Peć i komora za fermentaciju Dadra Com



Slike 5 i 6 Peć i komora za fermentaciju Mondia Formi



Slike 7 do 10 Upravljanje pećima i demontirani plamenici

DODATNA OPREMA ZATEČENA U PEKARI



Stalaže i transportne trake




Mlin i vaga



Mlin i mješalice i priprema tjest

7. PRILOG-OVLAŠTENJE I REGISTRACIJA TVRTKE


 REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 IZVAZAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
 060309704

OIB:
 13778580631

EUID:
 HR2R.060309704

TVRTKA:
 1 ING POWER j.d.o.o. za vještačenje i procjene u strojarstvu
 1 ING POWER j.d.o.o.


SJEDIŠTE/ADRESA:
 1 Split (Grad Split)
 Vojka Krstulovića 8

PRAVNI OBLIK:
 1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 *	- ekspertize, procjene i vještačenja u strojarstvu i brodogradnji
1 *	- ekspertize, procjene i vještačenja u građevinarstvu
1 *	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
1 *	- nadzor nad gradnjom
1 *	- stručni poslovi prostornog uređenja
1 *	- energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1 *	- provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1 *	- neovisna kontrola energetskog certifikata i izvršila o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1 *	- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1 *	- kupnja i prodaja robe
1 *	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 *	- zastupanje inozemnih tvrtki
1 *	- pružanje usluga informacijskog društva
1 *	- djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
1 *	- prijevoz za vlastite potrebe
1 *	- promidžba (reklama i propaganda)

0004, 2021-11-05 10:00:14 Stranica: 1 od 3

 REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

PREDMET POSLOVANJA:

1 *	- gradnja brodova, čamaca i plutajućih objekata
1 *	- servisiranje i popravak brodskih i izvanbrodskih motora
1 *	- popravak i održavanje brodova i čamaca
1 *	- projektiranje i izrada tehničke dokumentacije za sve objekte brodogradnje
1 *	- procjena vrijednosti plovila, strojeva i vozila
1 *	- proizvodnja metalnih konstrukcija
1 *	- proizvodnja gotovih metalnih proizvoda
1 *	- obrada i prevlačenje metala
1 *	- strojna obrada metala
1 *	- proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
1 *	- proizvodnja električne energije
1 *	- prijenos električne energije
1 *	- distribucija električne energije
1 *	- opskrba električnom energijom
1 *	- organiziranje tržišta električnom energijom
1 *	- elektroinstalacijski radovi
1 *	- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
1 *	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
1 *	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
1 *	- posredovanje u prometu nekretnina
1 *	- poslovanje nekretninama
1 *	- usluge skladištenja
1 *	- održavanje i popravak motornih vozila
1 *	- iznajmljivanje motornih vozila
1 *	- organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala i zabavnih igara
1 *	- djelatnost javnog informiranja
1 *	- sportska priprema
1 *	- sportska rekreacija
1 *	- sportska poduka

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1	Goran Tenžera, OIB: 16482384058
1	Split, Vojka Krstulovića 8
1	- jedini član j.d.o.o.

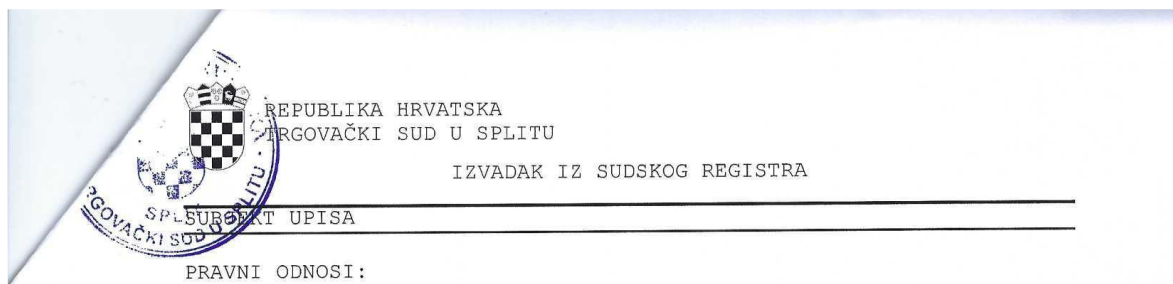
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1	Goran Tenžera, OIB: 16482384058
1	Split, Vojka Krstulovića 8
1	- član uprave
1	- zastupa Društvo samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

1	10,00 kuna
---	------------

D004, 2021-11-05 10:00:14 Stranica: 2 od 3



PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju Društva od 25. veljače 2014. godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 30.06.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/1039-2	28.02.2014	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	30.06.2021	elektronički upis

U Splitu, 05. studenoga 2021.



Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

3822/21

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
Sudskog registra.
Sudska pristojba plaćena u iznosu 35,00 kn, po Tar.
n. 29. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/19, 92/21)
Splitu, 5. 11. 2021.

Ovlašteni službenik

Ana Ivandić

D004, 2021-11-05 10:00:14

Stranica: 3 od 3



Republika Hrvatska
Županijski sud u Splitu
Split, Gundulićeva 29a

URED PREDsjedNIKA SUDA

Broj: 4 Su-265/2021-4

Split, 19. travnja 2021.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu Bruno Klein, odlučujući povodom zahtjeva Gorana Tenžera iz Splita, Vojka Krstulovića 8, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, procjenu vozila i plovila, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te odredbe članka 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19, dalje: Pravilnik) donosi

RJEŠENJE

Goran Tenžera, dipl.ing., iz Splita, Vojka Krstulovića 8, OIB: 16482384058, imenuje se stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, procjenu vozila i plovila, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

O b r a z l o ž e n j e:

1. Goran Tenžera, dipl.ing., iz Splita, Vojka Krstulovića 8, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, procjenu vozila i plovila 9. travnja 2021.

2. Podnositelj zahtjeva je rješenjem Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-162/2017 od 1. ožujka 2017. ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, na vrijeme od četiri godine, a rješenjem istog suda broj 4 Su-162/2017 od 25. kolovoza 2017. vještaku je odobreno proširenje područja vještačenja na procjenu vozila i plovila.

3. Temeljem odredbe članka 12. stavak 2. Pravilnika zahtjev za ponovno imenovanje podnosi se najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je vještak imenovan.

4. Vještak je zahtjev za ponovno imenovanje podnio 9. travnja 2021. pa se ima primijeniti odredba članka 12.a Pravilnika kojom je propisano da ako se za stalnog

sudskog vještaka imenuje osoba koja je već bila imenovana za stalnog sudskog vještaka, a nije podnijela zahtjev u roku iz članka 12. stavak 2. Pravilnika, u postupku imenovanja nije dužna polagati provjeru znanja iz poznavanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, obaviti stručnu obuku niti dati prisegu.

5.U postupku imenovanja ispunjeni su uvjeti propisani odredbom članka 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je provjerom u Ministarstvu pravosuđa i uprave RH, Odjel kaznene evidencije utvrđeno da kandidat nije osuđivan, te da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

PREDSJEDNIK SUDA
Bruno Klein

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave RH u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu neposredno ili preporučenom pošiljkom.

DNA:1. vještaku

2. Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske
3. Općinskom sudu u Splitu
4. Općinskom sudu u Makarskoj
5. web.stranice suda-ovdje

Dokument je elektronički potpisan:
BRUNO KLEIN
Vrijeme potpisivanja:
20-04-2021
08:47:48

DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=f130d48523131373438363934353634
L=SPLIT
S=KLEIN
G=BRUNO
CN=BRUNO KLEIN